Tennis-Club Rot-Weiß e.V. Bochum-Werne

Nutzungsvertrag / Mietvertrag

1. Vertragsparteien

Zwischen dem
Tennis-Club Rot-Weiß e.V. Bochum-Werne
Werner Hellweg 566
44894 Bochum (nachfolgend Vermieter genannt)

und

_____
_____
_____ (nachfolgend Mieter genannt)

Telefon: _____

wird folgende Nutzungsvereinbarung abgeschlossen.

2. Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt dem Mieter zur Durchführung einer privaten Veranstaltung die folgenden Räumlichkeiten zur Nutzung: Clubraum einschließlich angrenzender Terrasse, Küche, Toiletten sowie Flur. Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen Zustand zurückzugeben.
Das Nutzungsverhältnis beginnt am _____ und endet am _____ .

3. Nutzungsgebühren (Mietpreis) und Kaution

Der Mietpreis (Tagesgebühr) beträgt für Mitglieder 100,- € und für Nichtmitglieder 200,- €. Die Reinigung erfolgt durch den Mieter.
Der Betrag ist bis zum vereinbarten Termin auf das Vereinskonto zu überweisen oder in bar an ein Vorstandsmitglied zu entrichten.
Der Mieter ist ferner verpflichtet, eine Kaution in Höhe von 100,- € zu bezahlen, welche für sämtliche Ansprüche des Vermieters aus diesem Mietvertrag haftet.

4. Nutzungsbedingungen und Pflichten des Mieters

- Der Mieter ist nicht berechtigt, die Räume Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.
- Der Mieter hat alle Getränke und Speisen selbst zu stellen.
- Die Nutzung der Außentennisplätze ist für Nichtmitglieder untersagt, das Betreten der Tennishalle ist im Rahmen der Veranstalung nicht gestattet.
- Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem Verein an den überlassenen Räumen, Einrichtungen, Geräten, Inventar und Zugangswegen durch die Benutzung entstehen.
- Der Mieter ist verpflichtet, nach Beendigung des Nutzungsverhältnisses dem Verein die über–lassenen Räume in ordnungsgemäßem Zustand und gereinigt zurückzugeben.
- Der enstandene Müll ist durch den Mieter komplett selbst zu entsorgen.
- In den Innenräumen besteht absolutes Rauchverbot.

7. Kündigung

Der Mieter kann den Nutzungsvertrag bis zu drei Tagen vorher kündigen. DerVermieter kann vom Nutzungsvertrag bis zu einer Woche vor Veranstaltungsbeginn zurücktreten, wenn das Mietobjekt dringend für eigene Zwecke benötigt wird und der Bedarf bei Vertragsabschluss nicht absehbar war.

Postanschrift / Platzanlage: TC Rot-Weiß e.V. Bochum-Werne , Werner Hellweg 566, 44894 Bochum
Kontakt: Tel.: 02 34 / 26 25 23, Email: info@tc-rw-bochum-werne.de, Internet: www.tc-rw-bochum-werne.de
Bankverbindung: Volksbank Bochum Witten e.G., IBAN: DE 14 4306 0129 0501 1219 00, BIC: GEN ODE M1B OC
Finanzamt Bochum-Mitte Steuer-Nr. 306/5804/0139, **Eintragung:** AG Bochum VR 994

Der Mieter kann in diesem Fall keine Schadenersatzansprüche geltend machen.

6. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen.

Bochum-Werne, den _____

_____ Vermieter

_____ Mieter

Postanschrift / Platzanlage: TC Rot-Weiß e.V. Bochum-Werne , Werner Hellweg 566, 44894 Bochum
Kontakt: Tel.: 02 34 / 26 25 23, Email: info@tc-rw-bochum-werne.de, Internet: www.tc-rw-bochum-werne.de
Bankverbindung: Volksbank Bochum Witten e.G., IBAN: DE 14 4306 0129 0501 1219 00, BIC: GEN ODE M1B OC
Finanzamt Bochum-Mitte Steuer-Nr. 306/5804/0139, **Eintragung:** AG Bochum VR 994

Checkliste für die Clubhaus-Anmietung

Bitte selbst mitbringen:
- Mülltüten
- Spülmittel, Spülmaschinentabs
- Küchenhandtücher

Folgendes muss gereinigt werden:
- Gebrauchtes Geschirr, Besteck, Gläser
- Oberflächen der Tische, Theke, Küchenananrichte
- alle Böden

Beim Verlassen des Clubhauses bitte beachten:
- Licht ausstellen
- alle Fenster schließen
- Türen schließen und Schlüssel wieder in die Schlüsselsafes hängen

Sonstiges
- Entstandenen Müll selbst entsorgen
- evtl. Dekomaterialien entfernen
- Umgestellte Tische und Stühle zurückstellen (auch auf der Terrasse)
- Stuhlkissen der Terrassenstühle wieder im Clubraum deponieren

Postanschrift / Platzanlage: TC Rot-Weiß e.V. Bochum-Werne , Werner Hellweg 566, 44894 Bochum
Kontakt: Tel.: 02 34 / 26 25 23, Email: info@tc-rw-bochum-werne.de, Internet: www.tc-rw-bochum-werne.de
Bankverbindung: Volksbank Bochum Witten e.G., IBAN: DE 14 4306 0129 0501 1219 00, BIC: GEN ODE M1B OC
Finanzamt Bochum-Mitte Steuer-Nr. 306/5804/0139, **Eintragung:** AG Bochum VR 994